



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

с. Георгиевское

от 12 марта 2021 года 40

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам муниципального имущества Межевского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Межевского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 02 июня 2016 года № 1083-р, законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области», постановлением администрации Межевского муниципального района Костромской области от 19 октября 2020 года № 139 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Межевском муниципальном районе на 2021 - 2023 годы»

Собрание депутатов решило:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам муниципального имущества Межевского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Межевского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (Приложение № 1).

2. Рекомендовать администрации Межевского муниципального района осуществлять предоставление в аренду муниципального имущества Межевского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Межевского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам в соответствии с утвержденным положением.

3. Признать утратившим силу решение Собрании депутатов Межевского муниципального района «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Межевского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Межевского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» от 07 апреля 2009 года № 371.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов
Межевского муниципального района
Костромской области
Л.А. Бушуев

Глава Межевского муниципального района
Костромской области
А.А. Лобанов

Приложение № 1
к решению Собрания депутатов
Межевского муниципального района
от 12 марта 2021г. № 40
Об утверждении Положения о порядке
и условиях предоставления в аренду
субъектам малого и среднего предпринимательства,
а также самозанятым гражданам
муниципального имущества Межевского муниципального района,
включенного в перечень муниципального имущества
Межевского муниципального района,
подлежащего передаче во владение и (или)
в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства,
а также самозанятым гражданам

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам муниципального имущества Межевского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Межевского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 02 июня 2016 года № 1083-р, законом Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области», постановлением администрации Межевского муниципального района Костромской области от 19 октября 2020 года № 139 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Межевском муниципальном районе на 2021 -2023 годы» и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества Межевского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Межевского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (далее – муниципальное имущество Межевского муниципального района), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам (далее – субъекты).

2. Предоставление муниципального имущества Межевского муниципального района субъектам в аренду осуществляется посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

Конкурс проводится в случае предоставления в аренду муниципального имущества Межевского муниципального района для организации производства, оказания услуг, аукцион – в случае предоставления в аренду для размещения офиса.

3. Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Участниками торгов могут быть только лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным ст. 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятые граждане.

4. Договор заключается на 5 лет.

5. За использование муниципального имущества субъекты уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом, размер арендной платы для субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды, составляет 70 % от определенного по результатам торгов.

6. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества Межевского муниципального района организует отдел экономики, имущественных и земельных отношений администрации Межевского муниципального района. Для проведения торгов формируется комиссия, в состав которой включаются представители Совета по инвестициям Межевского муниципального района Костромской области. На заседаниях комиссии вправе присутствовать представители общественных объединений предпринимателей Межевского района.

7. При определении победителя торгов в форме конкурса оценивается бизнес – план, представленный участником конкурса и предложение о размере арендной платы за предоставляемое имущество.

Предложения участников оцениваются в баллах, определенных в конкурсной документации. При этом учитываются следующие требования, предъявляемые к бизнес – планам:

- 1) Наличие плана и стратегии развития субъекта;
- 2) Наличие маркетингового и финансового планов;
- 3) Отражение преимуществ товара или услуги в сравнении с действующими аналогами/конкурентами;
- 4) Проработка маркетинговой, операционной и финансовой стратегии развития субъекта, предусматривающих в том числе рост налоговых отчислений во все уровни бюджетной системы Российской Федерации и повышение уровня оплаты труда;
- 5) Прогноз изменений финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта.

Победителем торгов в форме конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов.

8. Победителем торгов в форме аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы.